



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 - Ventania-PR

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES JECA BUENO

PROJETO: MANUTENÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA DE MANUTENÇÃO CIVIL

PROPRIET.: PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA - PR
**LOCAL: RUA CASTRO ALVES, S/Nº DISTRITO DE NOVO
BARRO PRETO – VENTANIA - PR.**

O presente memorial descritivo é para obra de manutenção civil, com fins de utilização no ginásio de esportes Jeca Bueno. Trata-se de um levantamento baseado na inspeção “in loco” e nos projetos arquitetônico e complementares, no que tange a utilização de materiais e técnicas construtivas pertinentes à reforma de 1.400,00 m² de cobertura.

O Ginásio de Esportes Jeca Bueno é uma edificação antiga com aproximadamente 10 anos de intensa utilização pela comunidade ventaniense, e nunca recebeu uma reforma substancial de sua estrutura e instalações. A cobertura é com telhas de aço galvanizado, com algumas telhas translúcidas de fibra de vidro que têm a função de melhorar a iluminação interna diurna. Atualmente o telhado apresenta várias infiltrações de água da chuva e se apresentam danificadas devido ao tempo de exposição às intempéries. Os rufos e calhas que protegem as paredes externas apresentam-se corroídos.

A inspeção para diagnóstico das infiltrações mostrou a necessidade de substituir os rufos e as calhas em todo o perímetro da edificação.

COMPONENTES:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax (42) 3274-1144 - Ventania-PR

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ART de projeto, orçamento e fiscalização nº 20180740281

Eng. Civil – Iedo José Stimamiglio - CREA PR-14.315/D

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1.0 INSTALAÇÕES PRELIMINARES

1.1 Instalações provisórias.

As ligações provisórias de água e energia elétrica podem ser dispensadas, pois a Contratada poderá utilizar a energia elétrica e a água disponíveis no próprio ginásio.

- Energia Elétrica: Para atender os equipamentos elétricos necessários à execução da obra, a Contratada deve proceder as adequações necessárias às suas necessidades, tomando as devidas providências para não alterar as instalações de funcionamento do ginásio.

A Contratada deverá fornecer, instalar, testar, ativar e aprovar junto à Concessionária o trecho de derivação de ramal trifásico a partir da rede existente, para atender a obra.

- Instalação Sanitária: Para atender às necessidades da obra em sua fase de execução, a Contratada poderá utilizar as instalações sanitárias do próprio ginásio.

- Água: A partir do hidrômetro deverá construir ramal provisório, para o abastecimento de água do canteiro de obras.

Obs.: A rede de abastecimento provisório deverá ser desativada e retirada ao final da obra.

1.2 Placas de Obra

Fica dispensado este item.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax (42) 3274-1144 – Ventania-PR

2.0 COBERTURA.

Serão substituídos todos os parafusos do tipo gancho por parafusos auto-brocantes com as respectivas vedações.

Serão substituídas 12 telhas de fibra de vidro de 1,50 mm x 8500 mm.

Serão substituídos todos os rufos na perímetro da edificação, com chapa galvanizada corte 60 cm.

3.0. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.1. Limpeza

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação

A obra deverá ser entregue limpa, para que a Fiscalização efetue o recebimento da mesma.

Transporte

A carga e o transporte de material são de responsabilidade da CONTRATADA, deverá ser feitos de forma a não danificar as instalações existentes, obedecendo-se as normas de segurança do trabalho e em horário a ser determinado pela Fiscalização.

Ventania - PR, 20 de fevereiro de 2.018

ENG. CIVIL - **Iedo José Stimamiglio** - CREA PR – 14.315/D
TÉCNICO MUNICIPAL - SETOR DE ENGENHARIA



Estado do Paraná
CNPJ 95.685.798/0001-69

Obra: REFORMA COBERTURA GINÁSIO JECA BUENO

Área Cobertura: 1400,00 m²

REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES CHEFÃO

CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANTID.	PREÇO UNIT	TOTAL	TOTAL ITEM	COEF. (%)
	1.0	DIMENSÃO 40,00M X 35,00M					23.660,00	
	1.1	REVISÃO NO TELHADO	m2	1.400,00	10,90	15.260,00		
	1.2	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA CORTE 60 CM	m	60,00	60,00	3.600,00		
	1.3	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA 26 CORTE 60 CM	m	80,00	60,00	4.800,00		
							23.660,00	
		CUSTO TOTAL						
		PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 DIAS CORRIDOS						

1

Iedo José Stimamiglio
Eng. Civil CREA-PR 14315/D
Técnico Municipal



Estado do Paraná
CNPJ 95.685.798/0001-69

PROJETO: MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS

LOCAL: VENTANIA PR

DATA ELABORAÇÃO: 20/02/2018

DATA REVISÃO:

123,06%

20,00%

REFORMA DA COBERTURA DO GINÁSIO DE ESPORTES JECA BUENO

ASSUNTO: CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	TOTAL ITEM (%)
1	REVISÃO NO TELHADO	%	20%	25%	25%	30%	100%
		R\$	3.052,00	3.815,00	3.815,00	4.578,00	15.260,00
2	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA CORTE 60 CM	%	20%	25%	25%	30%	100%
		R\$	720,00	900,00	900,00	1.080,00	3.600,00
3	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA 26 CORTE 60 CM	%			50%	50%	100%
		R\$	-	-	2.400,00	2.400,00	4.800,00
	SUBTOTALS	%	15,94%	19,93%	30,07%	34,06%	100%
		R\$	3.772,00	4.715,00	7.115,00	8.058,00	23.660,00
	SUBTOTALS ACUMULADOS	%	15,94%	35,87%	65,94%	100,00%	
		R\$	3.772,00	8.487,00	15.602,00	23.660,00	

Iedo José Stimamiglio
Eng. Civil CREA-PR 14315/D
Técnico Municipal